

- InterSCoT Est Languedocien
- Occitanie Couverture SCoT en Occitanie

# Bordeaux Aurillac Juin 2022 Mende Florac Alas Bignols Bignols Laving And Montauban Montaub

# Vers une territorialisation des dynamiques InterSCoT

L'agence d'urbanisme, région nîmoise et alésienne anime depuis 2018 , un InterSCoT composé aujourd'hui de 7 SCoT membres partenaires.

Le périmètre de l'interSCoT correspond avant tout à un espace de dialogue partenarial au sein duquel sont partagés les enjeux liés à l'aménagement du territoire dans le Gard et une partie de l'Hérault. Il est également en position d'interface et d'ouverture sur les régions Sud PACA, Auvergne Rhône-Alpes et vers Montpellier Méditerranée Métropole. Il recouvre donc plusieurs bassins de vie, zones d'emplois, trois bassins de mobilité de la Région Occitanie et deux systèmes territoriaux du SRADDET : le « ruban méditerranéen » et le « Massif central ».

Cette démarche partenariale présente plusieurs intérêts :

- mutualiser les travaux et savoir-faire de chaque SCoT pour aborder collectivement plusieurs sujets complexes tels que la consommation d'espaces, la répartition de la population, les dynamiques économiques et commerciales, la mobilité;
- dépasser les limites administratives ;
- s'inscrire dans une démarche prospective et proposer des contributions qui pourront constituer des outils d'aide à la décision pour territorialiser les objectifs de planification dans la/les conférence(s) des SCoT et dans le SRADDET.



Cette publication dresse un portrait actualisé de 6 des SCoT de l'InterSCoT de l'Est Languedocien.

Sont présentés des éléments d'analyses autour des dynamiques démographiques, économiques et leurs conséquences en termes de développement urbain et de consommation d'espaces.

Les objectifs (existants ou en cours d'élaboration) de croissance démographique sont plutôt élevés dans les SCoT : Uzège Pont du Gard, Sud Gard et Piémont Cévenol ; modérés dans les SCoT du Pays de Lunel, du Pays de l'Or ; et plutôt faibles au sein du SCoT Causses et Cévennes. Concernant l'évaluation de la consommation de l'espace, bien que trois modes de calcul co-existent à ce jour, la volonté est d'échanger et de collaborer sur ce sujet dans le cadre de l'interSCoT. Dans la perspective d'une territorialisation à l'échelle régionale, il apparaît donc essentiel de prendre en compte les trajectoires déjà engagées par les SCoT pour se projeter, vers une répartition équitable et partagée des grands objectifs en matière d'aménagement du territoire.

# Dynamiques démographiques

6 SCoTS de l'Est languedocien

13 EPCI 222 communes

573 780 habitants 346 900 logements

## **Piémont** Cévenol

21 879 habitants en 2018 48 hab/km<sup>2</sup>

Entre 2013 et 2018



- 797 nouveaux habitants
- + 159 hab/an
- + 0.74 % hab/an

+ 676 logements + 135 log/an

SCoT en cours d'élaboration

La Communauté de communes du Piémont Cévenol, territoire à dominante rurale, est située à la croisée des chemins entre les bassins d'emplois de Nîmes, Alès, Montpellier, et à proximité de Ganges. L'élaboration du SCoT, lancée en 2020, permettra aux élus de se doter d'un document de planification stratégique.



15 410 habitants en 2018 18 hab/km<sup>2</sup>

#### Entre 2013 et 2018

- 373 habitants
- 75 hab/an
- 0,48 % hab/an

SCoT en cours d'élaboration

Causses et

Cévennes



- 447 logements
- + 89 log/an

Le PETR Causses Cévennes réunit la Communauté de communes Causses Aigoual Cévennes et celle du Pays Viganais. Situé en position d'interface avec les départements de l'Hérault, de l'Aveyron et de la Lozère, il bénéficie d'atouts touristiques importants entre le Mont Aigoual et le Cirque de Navacelles. L'élaboration du SCoT, lancée en 2021 aura notamment pour enjeu de définir les conditions de réussite d'une politique d'attractivité en milieu rural très faiblement peuplé.



#### SCoT arrété en février 2022 Dynamiques en cours

50 496 habitants en 2018 319 hab/km<sup>2</sup>

#### Entre 2013 et 2018

- 2 606 nouveaux habitants
- + 521 hab/an
- + 1,07 % hab/an

+ 352 log/an

**Projections** 2019-2040

7000 nouveaux habitants

Mauquio

- + 333 hah/an
- + 0,6 % hab/an
- + 275 log/an

+ 504 log/an

+ 205 hab/an

+ 0,47 % hab/an

291 hab/km<sup>2</sup>

Dynamiques en cours

Entre 2013 et 2018

44 542 habitants en 2018

1 024 nouveaux habitants

4600 nouveaux habitants

**Projections** 

2019-2033

- +329 hab/an
- + 0,6 % hab/an

+ 260 log/an

La Communauté de d'agglomération du Pays de l'Or, composée de 8 communes, a approuvé son 2ème SCoT en 2019. Disposant d'une facade littorale fortement touristique, positionné à proximité de Montpellier et composé en partie d'une vaste plaine agricole, il s'agit d'un territoire aux enjeux multiples.

Pays de l'Or SCoT approuvé en 2019

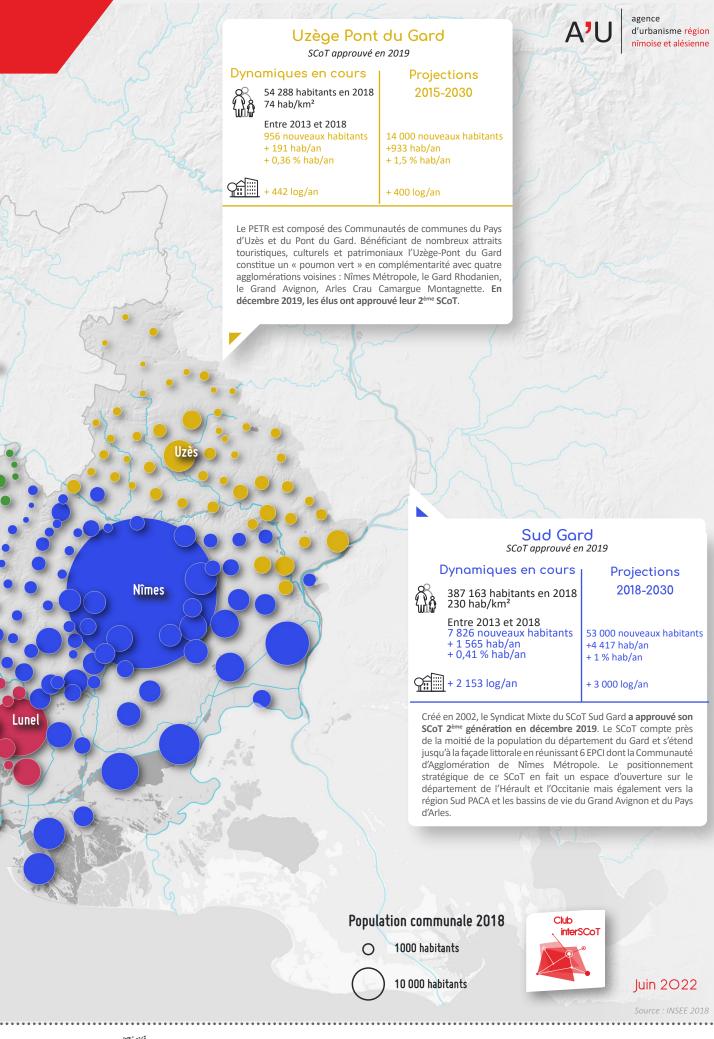
> La Communauté de communes du Pays de Lunel fédère 14 communes de l'Hérault et finalise l'élaboration de son 2ème SCoT, arrêté en Conseil Communautaire du 09 février 2022. Au coeur de dynamiques territoriales structurantes (Métropole de Montpellier, agglomération nîmoise, Pays Sommiérois et façade littorale), le Pays de Lunel possède un fort potentiel de développement lié à son positionnement dans cet espace « d'entre deux », qui nécessite d'être affirmé.

Pays de Lunel















# Dynamiques économiques

# 6 SCoTS de l'Est languedocien

13 EPCI 222 communes 14 700 000 m² de surfaces d'activités

192 220 emplois

#### Piémont Cévenol



5 360 emplois en 2018 1 emploi pour 4,1 hab

8,8% d'emplois agricoles

Solde entre 2013 et 2018 +3 emplois



Près de 392 900 m² de surfaces d'activités dont 46 600 m² de surfaces commerciales



#### Causses et Cévennes



4 875 emplois en 2018 1 emploi pour 3,2 hab

7,8% d'emplois agricoles

Solde entre 2013 et 2018 - 322 emplois

Près de 522 600 m² de surfaces d'activités dont 38 400 m<sup>2</sup> de surfaces

commerciales



Pays de

L'Or

17 483 emplois en 2018 1 emploi pour 2,5 hab

2,7% d'emplois agricoles

Solde entre 2013 et 2018 + 527 emplois



Près de 1 786 600 m² de

dont 215 400 m<sup>2</sup> de surfaces comerciales



# Pays de Lunel



13 081 emplois en 2018 1 emploi pour 3,9 habitants

3,7% d'emplois agricoles

Solde entre 2013 et 2018 + 642 emplois

Projection 2040: +3 350 emplois

Plus de 1 018 00 m<sup>2</sup>

dont 115 600

m² de surfaces

commerciales

de surfaces d'activités

Spécificités:

Vocation

des surfaces d'activités

- Industrie

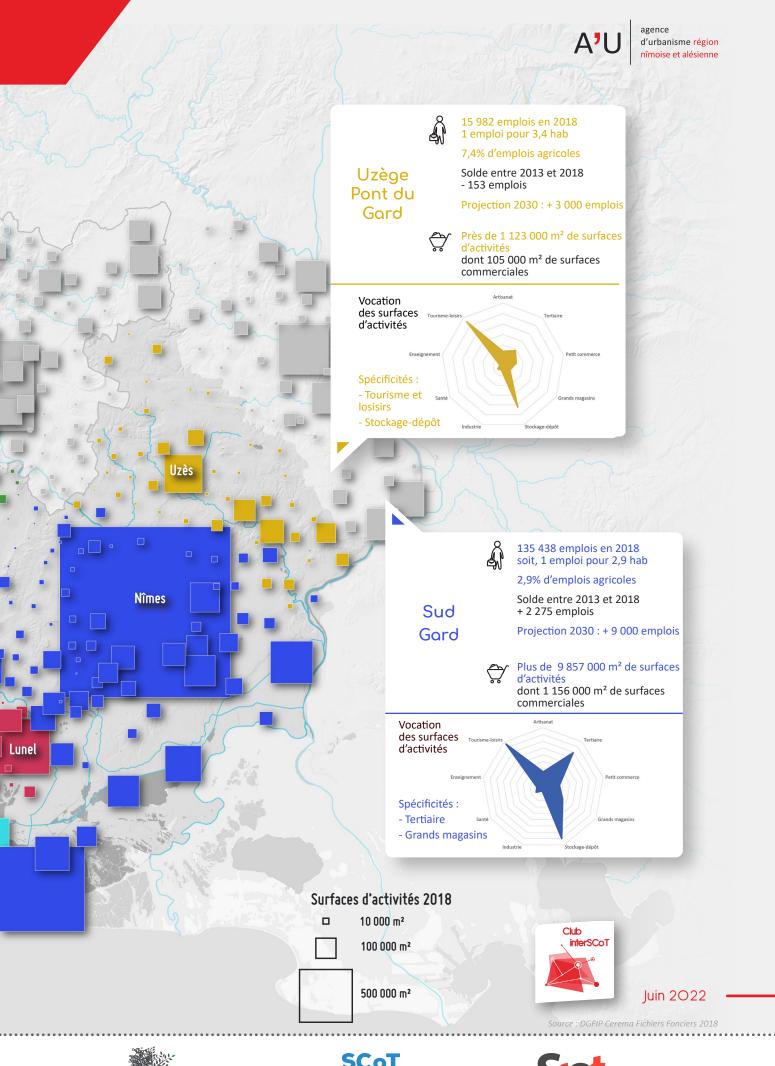
- Stockage- dépôt







Mauguio









# Analyse de la consommation d'espaces

# 6 SCoTS de l'Est languedocien

7.5 % d'espaces artificialisés

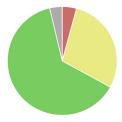
42 % d'espaces agricoles

44.5 % d'espaces naturels et forestiers

6 % de surfaces en eau et zones humides

### **Piémont** Cévenol

SCoT en cours d'élaboration



Fichiers Fonciers retravaillés 2019

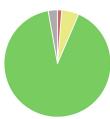
Données utilisées pour étudier le rythme de consommation d'espaces dans l'élaboration du SCoT :

- Fichiers Fonciers Méthode A'U
- Millésimes 2009 2019
- + 32 ha/an de nouveaux espaces artificalisés Ratio de 873 m² urbanisés/hab en 2019



Causses et Cévennes

> SCoT en cours d'élaboration



Fichiers Fonciers retravaillés 2020

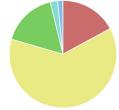
Données utilisées pour étudier le rythme de consommation d'espaces dans l'élaboration du SCoT :

- Fichiers Fonciers Méthode A'U
- Millésimes 2009 2020
- + 8,5 ha/an de nouveaux espaces artificalisés Ratio de 764 m² urbanisés/hab en 2020

Q:

Pays de Lunel

SCoT en cours de révision



Occupation du sol MMM 2019

Données utilisées pour étudier le rythme de consommation d'espaces dans l'élaboration du SCoT :

- Occupation du sol MMM
- Millésimes 2008 2019
- + 27, 5 ha de nouveaux espaces artificialisés

La consommation projetée à 2030 :

232 ha soit 11 ha/an

- 57% à horizon 2030

soit un ratio de 331 m<sup>2</sup>/hab (contre 540m<sup>2</sup>/hab en 2021)

Rythme de consommation d'espaces actualisé 2010-2021 :

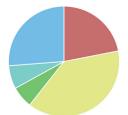
+ 28,1 ha/an de nouveaux espaces artificialisés

Cousses

Piémont

Pays de L'Or

SCoT approuvé en 2019



Occupation du sol MMM 2021

Données utilisées pour étudier le rythme de consommation d'espaces dans l'élaboration du SCoT :

- Réalisation d'après IGN et autorisations de construire
- Millésimes 2009 2019
- + 27,5 ha/an de nouveaux espaces artificialisés



La consommation projetée à 2030 :

110 ha soit 8 ha/an

- 73% à horizon 2030

soit un ratio de 239 m<sup>2</sup>/hab (contre 745m<sup>2</sup>/hab en 2021)

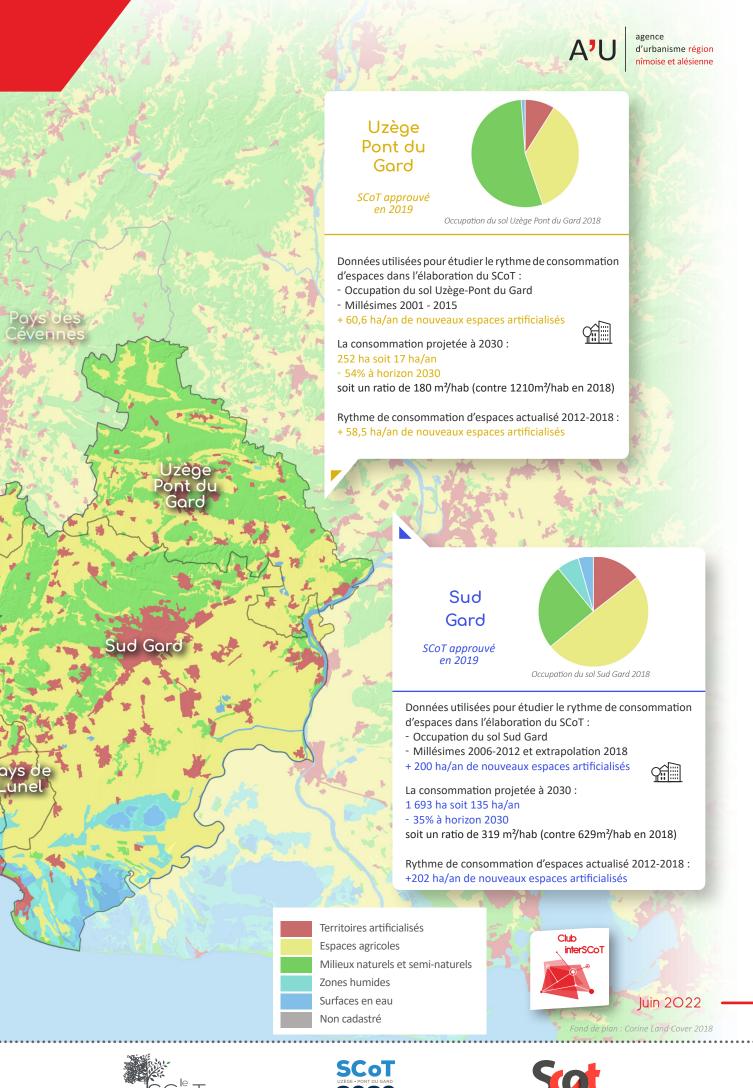
Rythme de consommation d'espaces actualisé 2010-2021 (Occupation du sol MMM):

- + 39 ha/an de nouveaux espaces artificialisés \*
- \* Attention : la méthode utilisée lors de l'élaboration n'est pas la même en 2010-2021.















# 7 SCoT en réseau en Occitanie

InterSCoT Est Languedocien

722 870 habitants

436 290 logements 236 640 emplois



- Causses et Cévennes
- Pays des Cévennes
- Pays de Lunel
- Pays de l'Oг
- Piémont Cévenol
- Sud Gard
- Uzège Pont du Gard



12,3% de la population

12,1% des logements

10,6% des emplois

Entre 2013 et 2018

**+0,4%** évolution annuelle de la population

+0,64% d'évolution annuelle de l'emploi



Une **étoile ferroviaire**structurante, support de la
mobilité de demain

2 contrats d'axe en cours30 PEM existants ou projetés

**24 sites** classés soit **8%** des sites classés d'Occitanie

Conception, réalisation : A'U - Juin 2022 Crédits : A'U (sauf mention contraire)

1 Parc National

**3 réserves** de biosphère (4 en Occitanie)

Du Gard et de l'Hérault

**37%** des surfaces d'activités

**38%** des surfaces commerciales







